

Кому Обществу с ограниченной

(наименование застройщика)

ответственностью «Репер»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

443110, г. Самара,

юридических лиц), его почтовый индекс

пр-кт Ленина, д. 13 «Б»

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29 ноября 2017 г.

№ RU 7300539892-102-2017

I. Администрация города Димитровграда Ульяновской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих

выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного объекта капитального строительства**; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Многоквартирный жилой дом (I этап)

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства в соответствии с проектной документацией,

кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

433504, Ульяновская область, город Димитровград, пер. Гвардейский, д. 1

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **73:23:010103:1384**

строительный адрес: **Ульяновская область, город Димитровград,**

переулок Гвардейский, 1

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU 7300539892-01-2016, дата выдачи 12 января 2016 года, внесены изменения № RU 7300539892-283-2017 дата выдачи 14 сентября 2017 года орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Димитровграда Ульяновской области.

Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	12320,3	
в том числе надземной части	куб. м		
Общая площадь (дом № 1)	кв. м	2729,7	2754,2
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей помещения в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2003,7	1985,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе: площадь общего пользования в многоквартирном доме	кв. м		308,4
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных			

Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	60	60
1-комнатные	шт./кв. м	60/2003,7/844,5	60/1985,6/836,8
2-комнатные	шт./кв. м		
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2135,7	2117,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		обеспечены	обеспечены
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		ж/бетонные блоки	ж/бетонные блоки
Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий		ж/бетонные плиты	ж/бетонные плиты
Материалы кровли		железо	железо
Иные показатели			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		высокий	высокий
Удельный расход тепловой энергии на отопление	Q_h^{des} , кДж ($m^2 \cdot ^\circ C$ сут.)/ Вт/ $m^2 \cdot ^\circ C$ сут.		
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/ m^2	0,0272	0,0272
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты 100 мм	Минераловатные плиты 100 мм
Заполнение световых проемов		оконные блоки из профиля ПВХ	оконные блоки из профиля ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана.

Для ввода объекта в эксплуатацию представлен технический план здания от 25.10.2017 г., подготовленный кадастровым инженером Нестеровым Сергеем Вениаминовичем. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера 73-13-190 выдан 22.02.2013 г. Департаментом государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области. Сведения о кадастровом инженере внесены 07.03.2013 г. в государственный реестр кадастровых инженеров.

**Исполняющий обязанности
Главы Администрации
города Димитровграда**

(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

Н.В.Галактионов

(расшифровка подписи)

"29" ноября 2017 г.

М.П.

А.Р.Мисбахов

Т.В.Ивойлова

